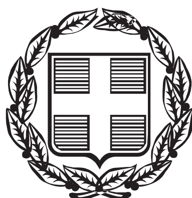


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 393**

3 Ιουλίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13335/2839

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα ενός (81) κτιρίων που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μετς - Παγκρατίου του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 18.3.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α΄ 91), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7.Το 156/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ογδόντα ένα (81) κτίρια που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μετς - Παγκρατίου του δήμου Αθηναίων, όπως αυτά αναγράφονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως 81 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 13335/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	Διευθύνσεις κτιρίων
1.	Άγρας 5
2.	Άγρας 22
3.	Αριστονίκου 7
4.	Αριστονίκου 11 και Γλαύκου
5.	Αριστονίκου 13
6.	Αριστονίκου 15
7.	Αριστονίκου 19
8.	Αριστονίκου 33
9.	Αριστονίκου 10
10.	Γλαύκου 12 και Αριστονίκου 14
11.	Αριστονίκου 16
12.	Αιδεσίου 14
13.	Αναχάρσιδος 6
14.	Αρχιμήδους 21
15.	Εμπεδοκλέους 1 και Αρχιμήδους 23
16.	Εμπεδοκλέους 2 και Αρχιμήδους 25
17.	Αρχιμήδους 43
18.	Αρχιμήδους 45
19.	Αρχιμήδους 59 και Στρατ. Ιωάννου
20.	Αρχιμήδους 14 και Άγρας
21.	Γλαύκου 9
22.	Γλαύκου 11
23.	Γλαύκου 14
24.	Διαγόρα 8

25. Δικαιάρχου 18 και Αρχιμήδους 53
26. Δόμπολη 8
27. Δόμπολη 11
28. «Εμπεδοκλέους 3
29. Εμπεδοκλέους 7 και Φερεσκίδου 11
30. Εμπεδοκλέους 10 και Φερεσκίδου
31. Ευγενίου Βουλγάρεως 17 και Λαμπ. Φωτιάδη
32. Ευγενίου Βουλγάρεως 4
33. Ευγενίου Βουλγάρεως 6 και Μάλάμου 1
34. Ευγενίου Βουλγάρεως 10
35. Ευγενίου Βουλγάρεως 42 και Μάρκου Μουσούρου
36. Ευγενίου Βουλγάρεως 44
3 7. Ευγενίου Βουλγάρεως 46
38. Ιβίκου 6
39. Κρισίλα 31 και Πυργοτέλους 8
40. Μάρκου Μουσούρου 9 και Μηνιάτη 25
41. Μάρκου Μουσούρου 33
42. Μάρκου Μουσούρου 37
43. Μάρκου Μουσούρου14 και Μηνιάτη 22
44. Μάρκου Μουσούρου16
45. Μάρκου Μουσούρου 18
46. Μέλισσου 29
47. Μηνιάτη 5
48. Φωτιάδου και Μηνιάτη 9
49. Μπαλάνου 36
50. Νικηφόρου Θεοτόκη 7
51. Παπατσώνη 1
52. Παπατσώνη 3
53. Πλ. Βαρνάβα 5 και Παρμενίδου 1
54. Παρμενίδου 3
55. Παρμενίδου 22
56. Πολυδάμαντος 14 και Πρωταγόρου
57. Στίλπωνος 12 και Προαιρεσίου 18
58. Προαιρεσίου 14
59. Πλ. Νικ. Πλαστήρα και Πρόκλου 1
60. Πρόκλου 11
61. Πρόκλου 2
62. Πρόκλου 4
63. Πυλαρού 3
64. Πύρρωνος 5
65. Σορβόλου 19 και Μηνιάτη
66. Σορβόλου 23
67. Σορβόλου 25
68. Ευγ. Βουλγάρεως 11 και Σορβόλου 24
69. Σορβόλου 30
70 Στρατηγού Ιωάννη 10 και Εϋντου
71 Τριβωνιανού 53 και Φωτιάδου 30
72. Τριβωνιανού 40 και Σορβόλου
73. Υμηττού 142 και Νεοπτόλεμου 9
74. Φρεσκίδου 5
75 Φρεσκίδου 9 και Αρχίτα
76. Φρεσκίδου 2 και Αράτους 6
77. Φωτιάδου 7
78. Φωτιάδου 8
79. Χαρβούρη 5
80. Χαρβούρη 9
81. Χαρβούρη 13

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που γίνονται σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

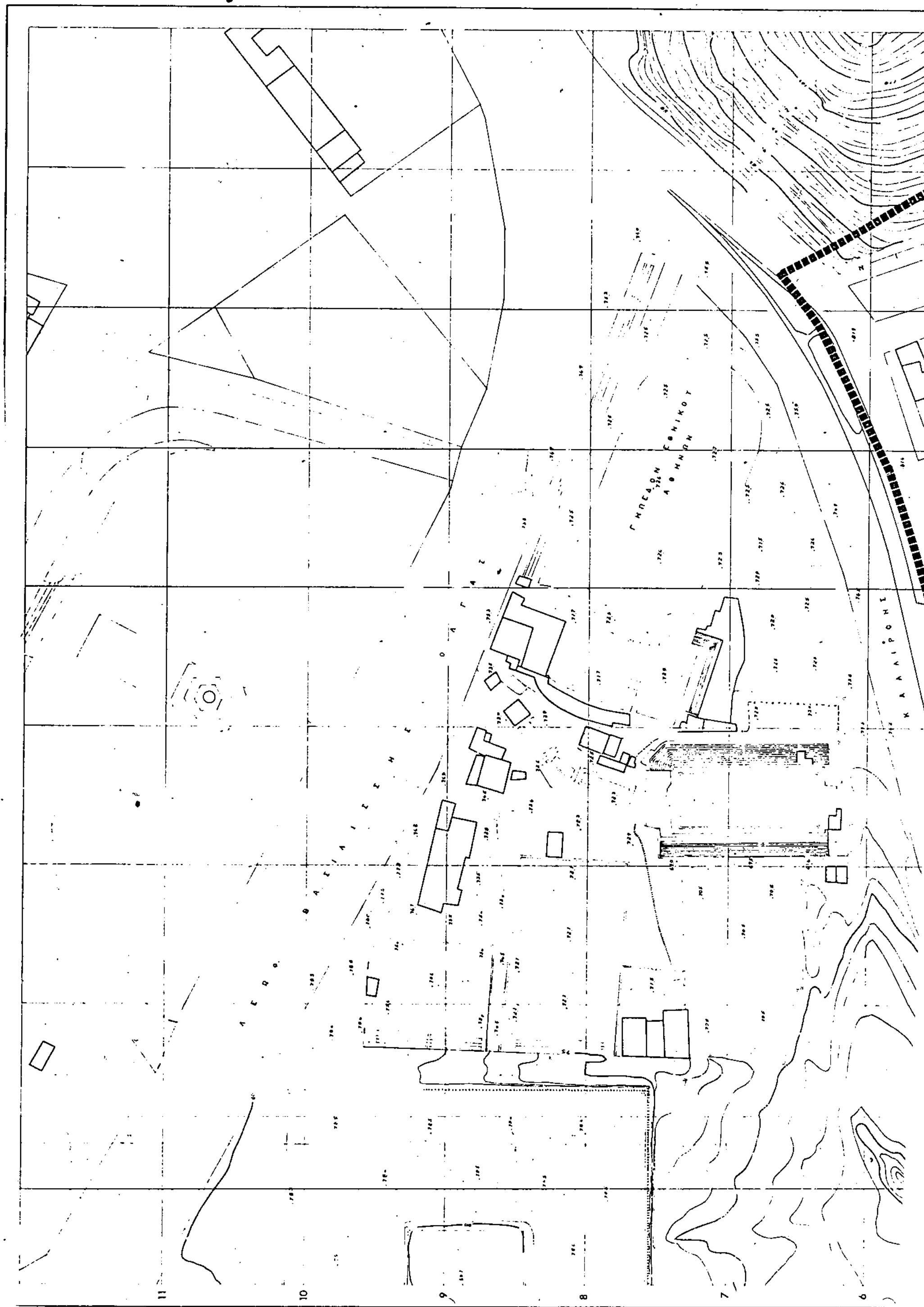
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

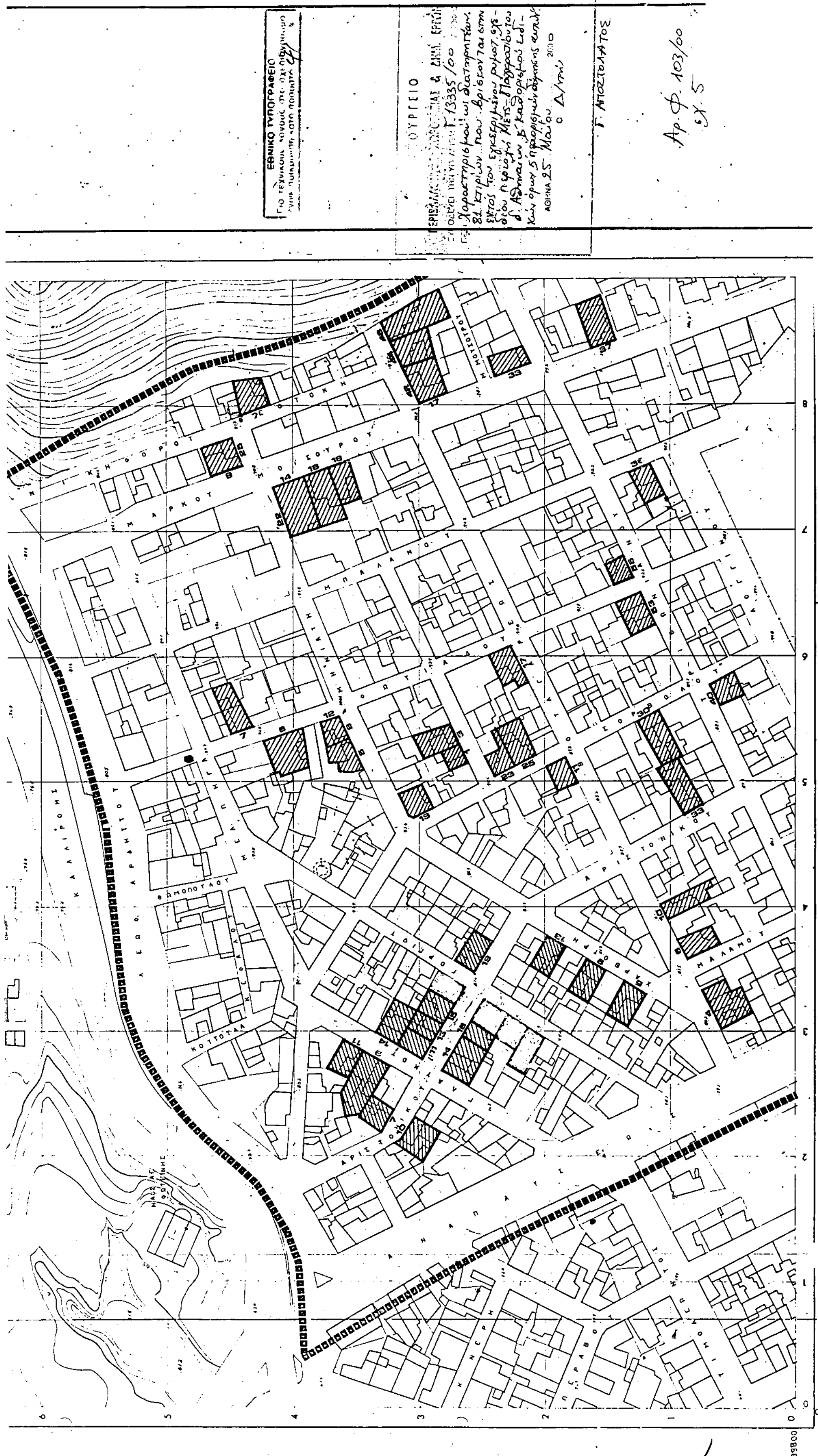
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη:
ΜΕΤΣ-ΠΑΓΚΡΑΤΙ
θεμα:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΓΗΠΕΔΟΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ

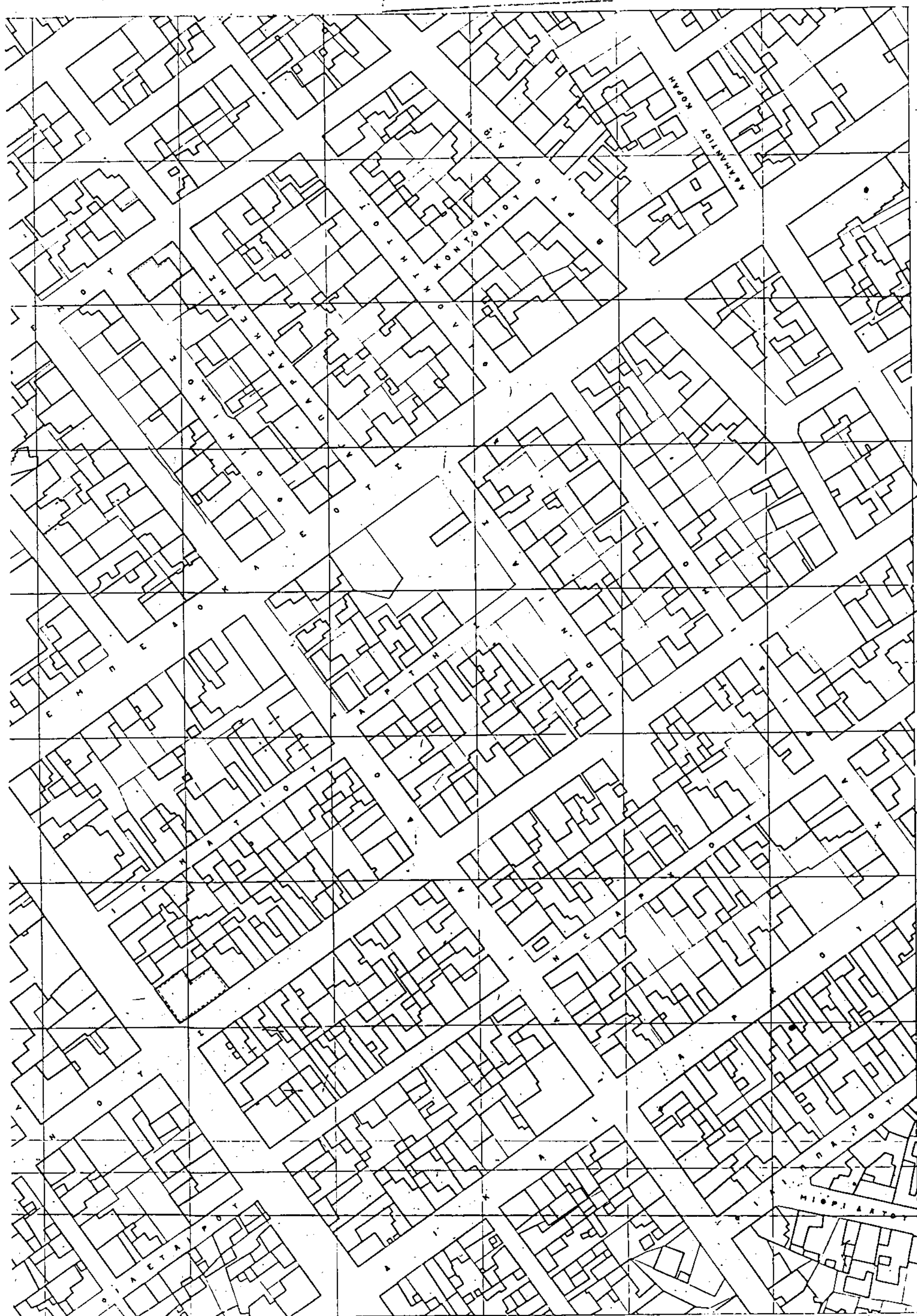

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 103/00
εχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΜΕΤΣ-ΠΑΓΚΡΑΤΙ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΜΕΤΣ-ΠΑΓΚΡΑΤΙ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΜΕΤΣ-ΠΑΓΚΡΑΤΙ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ



Γ. 13335/00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αρ. Φ. 103/00
6χ. 5

ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥ

139800

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΜΕΤΣ-ΠΑΓΚΡΑΤΙ

θεμα: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ



Γ.13335/00

Αθήνα 25 Μαΐου 2000

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αρ. Φ. 103/00 Σχ. 5